

HOTARARE

privind modificarea Inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat disponibile pentru aplicarea Legii 15/2003, aprobat prin HCL nr.57/2004 cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **30.06.2015**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- prevederile art.1 și 2 din H.G nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile H.C.L nr.130/25.11.1999 privind aprobarea documentației de urbanism –P.U.G și R.L.U Municipiul Rm.Sărat și a prevederilor HCL nr.82/31.03.2011 de prelungire a valabilității acestuia;
- prevederile H.C.L nr.74/19.04.2005 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z, cartier Bariera Focșani cu regulament local aferent;
- prevederile H.C.L nr.257/18.12.2009 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z – Refacere și extindere PUZ Bariera Focșani cu regulament local aferent;
- prevederile H.C.L nr.99/26.08.2004 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z – Extindere cartier Anghel Saligny cu regulament local aferent;
- prevederile HCL nr.76/31.03.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat la data de 31.03.2015;
- cererile înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat raportate la inventarierea efectuată de către serviciile de specialitate;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se modifică Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat disponibile pentru aplicarea Legii 15/2003, aprobat prin HCL nr.57/2004 cu modificările și completările ulterioare, prin completare cu suprafața de 1500 mp, reprezentând 5 loturi de 300 mp fiecare, situate în cartierul Alecu Bagdat din Municipiul Rm.Sărat, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Loturile specificate la alin.1 vor putea fi atribuite în folosință gratuită, pe durata existenței locuinței proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani.

Art.2. (1) Se modifică Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat disponibile pentru aplicarea Legii 15/2003, aprobat prin HCL nr.57/2004 cu modificările și completările ulterioare, prin excluderea suprafeței de 6750 mp, reprezentând 2 loturi de 300 mp fiecare situate în cartier Extindere Anghel Saligny, 10 loturi de 300 mp fiecare situate în cartier Extindere Bariera Focșani, 10 loturi de 300 mp fiecare situate în cartier Bariera Focșani, un lot de 150 mp situat în cartier 1 Mai, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Loturile specificate la alin.1 vor fi destinate vânzării prin licitație publică și vor respecta regimul tehnic aferent P.U.G sau P.U.Z/P.U.D din zonele respective.

Art.3. HCL nr. 57/2004 privind aprobarea Inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat disponibile pentru aplicarea Legii 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica în mod corespunzător.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 30.06.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de 17 voturi pentru, ___-___ abțineri și ___-___ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 17 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Ștefan**



**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoru Manuela**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Vagyas-Davidoru Manuela.

**Nr. 111
Rm.Sărat 30.06.2015**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.13385/23.06.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

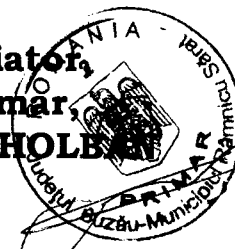
la proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat disponibile pentru aplicarea Legii 15/2003, aprobat prin HCL nr.57/2004 cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere :

- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată ;
- prevederile art.1 și art.2 din H.G. nr.896/2003 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;
- prevederile H.C.L nr.130/25.11.1999 privind aprobarea documentației de urbanism –P.U.G și R.L.U Municipiul Rm.Sărat și a prevederilor HCL nr.82/31.03.2011 de prelungire a valabilității acestuia;
- prevederile H.C.L nr.74/19.04.2005 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z, cartier Bariera Focșani cu regulament local aferent;
- prevederile H.C.L nr.257/18.12.2009 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z – Refacere și extindere PUZ Bariera Focșani cu regulament local aferent;
- prevederile H.C.L nr.99/26.08.2004 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z – Extindere cartier Anghel Saligny cu regulament local aferent;
- prevederile art.36, alin.2, lit.c din Legea nr.215/2001, republicată, actualizată, a administrației publice locale;

propun inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea Inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat disponibile pentru aplicarea Legii 15/2003, aprobat prin HCL nr.57/2004 cu modificările și completările ulterioare, conform propunerii înaintate de compartimentul de specialitate.

Inițiator,
Primar,
VIOREL HOLBĂ





Nr. 13332/22.06.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului terenurilor
aparținând domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, disponibile pentru
aplicarea Legii 15/2003, aprobat prin HCL nr. 57/2004 cu modificările și
completările ulterioare.**

Având în vedere:

- prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
 - prevederile art. 1 și art. 2 din H.G. nr. 896/2003 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - prevederile HCL 130/25.11.1999 privind aprobarea documentației de urbanism - P.U.G. și R.L.U. municipiul Râmnicu Sarat și a prevederilor HCL 82/31.03.2011 de prelungire a valabilității;
 - prevederile HCL nr. 74/19.04.2005 privind aprobarea documentației de urbanism - P.U.Z. cartier Bariera Focsani cu regulament local aferent;
 - prevederile HCL nr. 257/18.12.2009 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. – Refacere și extindere PUZ Bariera Focsani cu regulament local aferent;
 - prevederile HCL nr. 99/26.08.2004 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. extindere cart. A. Saligny cu regulament local aferent,
- propunem spre analiză și aprobarea Consiliului local al municipiului Rm.Sărat completarea Inventarului terenurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Rm. Sarat disponibile pentru aplicarea Legii 15/2003 aprobat prin H.C.L. nr. 57/2004 cu modificările și completările ulterioare, cu suprafața de 1500 mp, reprezentând 5 loturi de 300 mp fiecare din cartier Alecu Bagdat, conform anexei 1.

Mentionăm ca aceste loturi aparțin domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat și pot fi atribuite în folosință gratuită, potrivit legii, celor îndreptățiți.

Totodată propunem spre analiză și aprobarea Consiliului local modificarea Inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat disponibile pentru aplicarea Legii 15/2003, prin excluderea lor din acesta a suprafeței totale de 6750 mp reprezentând 2 loturi de 300 mp fiecare în cartier Extindere A. Saligny, 10 loturi de 300 mp fiecare în cart. Extindere Bariera Focsani, 10 loturi de 300 mp fiecare în cartier Bariera Focsani, 1 lot de 150 mp în cartier 1 Mai, conform anexei 2.

Suprafețele de teren din anexa 2 vor fi destinate vânzării prin licitație publică și vor respecta regimul tehnic aferent P.U.G. sau P.U.Z./P.U.D. din zonele respective.

Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

ANEXA NR. 1
la Raportul de Specialitate nr. 13332 / 22.06.2015


Dr. Teodorescu Dragos
11/30.06.2015

Terenuri ce completeaza Inventarul domeniului privat al municipiului
Rm.Sarat, disponibile pentru aplicarea prevederilor Legii 15/2003

Nr. crt.	Amplasament (cartier)	Parcela	Suprafata (mp)	Dimensiuni teren (ml x ml)
1	Alecu Bagdat	13	300 mp	15 x 20
2	Alecu Bagdat	151	300 mp	15 x 20
3	Alecu Bagdat	160	300 mp	15 x 20
4	Alecu Bagdat	174	300 mp	15 x 20
5	Alecu Bagdat	175	300 mp	15 x 20

Intocmit,
ing. Teodorescu Dragos

Teodorescu Dragos


Președintele de sedință
[Signature]

Secretar
[Signature]

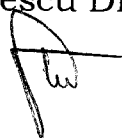
H. C. Hol M. 11/30.06.2015

Terenuri ce se exclud din Inventarul domeniului privat al municipiului
Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea prevederilor Legii 15/2003

Nr. crt.	Amplasament (cartier)	Parcela	Suprafata (mp)	Dimensiuni teren (ml x ml)
1	Extindere A. Saligny	421	300 mp	12,5 x 24
2	Extindere A. Saligny	464	300 mp	15 x 20
3	Extindere Bariera Focsani	21	300 mp	15 x 20
4	Extindere Bariera Focsani	22	300 mp	15 x 20
5	Extindere Bariera Focsani	47	300 mp	15 x 20
6	Extindere Bariera Focsani	52	300 mp	15 x 20
7	Extindere Bariera Focsani	53	300 mp	15 x 20
8	Extindere Bariera Focsani	76	300 mp	15 x 20
9	Extindere Bariera Focsani	79	300 mp	15 x 20
10	Extindere Bariera Focsani	80	300 mp	15 x 20
11	Extindere Bariera Focsani	91	300 mp	15 x 20
12	Extindere Bariera Focsani	94	300 mp	15 x 20
13	Bariera Focsani	1	300 mp	15 x 20
14	Bariera Focsani	2	300 mp	15 x 20
15	Bariera Focsani	8	300 mp	15 x 20
16	Bariera Focsani	226	300 mp	15 x 20
17	Bariera Focsani	227	300 mp	15 x 20
18	Bariera Focsani	272	300 mp	15 x 20
19	Bariera Focsani	286	300 mp	15 x 20

20	Bariera Focsani	297	300 mp	15 x 20
21	Bariera Focsani	298	300 mp	15 x 20
22	Bariera Focsani	299	300 mp	15 x 20
23	1 Mai	16 - lot 2	150 mp	7,5 x 20

Intocmit,
ing. Teodorescu Dragos



Președinte de sedinta,



Secretar



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectia mediului si turism**

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru în data de 29.06.2015 a avizat Proiectul de hotarare privind modificarea Inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat disponibile pentru aplicarea Legii 15/2003, aprobat prin HCL nr.57/2004 cu modificările și completările ulterioare, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
protectia mediului si turism**

Președinte,

Consilier local Mânzală Alexandru

